

## Dodatok č. 3

### ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/41

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| <b>so sídlom:</b>        | <b>Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo</b> |
| <b>zastúpený:</b>        | <b>Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou</b>  |
| <b>IČO:</b>              | <b>00634875</b>                                |
| <b>DIČ:</b>              | <b>2020573434</b>                              |
| <b>IČ DPH:</b>           | <b>SK2020573434</b>                            |
| <b>Bankové spojenie:</b> | <b>Štátna pokladnica</b>                       |
| <b>Číslo účtu:</b>       | <b>7000481096/8180</b>                         |
| <b>IBAN:</b>             | <b>SK95 8180 0000 0070 0048 1096</b>           |

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

|                          |                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Nájomca</b>           | <b>COR-MEDICAL, s.r.o.</b>                    |
| <b>zastúpený:</b>        | <b>MUDr. Ivanom Kubačkom, PhD., konateľom</b> |
| <b>so sídlom:</b>        | <b>Odbojárov 1959, 026 01 Dolný Kubín</b>     |
| <b>IČO:</b>              | <b>47373407</b>                               |
| <b>DIČ:</b>              | <b>2023843195</b>                             |
| <b>Bankové spojenie:</b> | <b>VÚB</b>                                    |
| <b>Číslo účtu:</b>       | <b>3269817455/0200</b>                        |
| <b>IBAN:</b>             | <b>SK17 0200 0000 0032 6981 7455</b>          |

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### Čl. I

##### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/41 zo dňa 20.08.2017, Dodatok č. 1 zo dňa 11. 04. 2019 a Dodatok č. 2 zo dňa 08.09.2020 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **88,94 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **275/3**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom v Námestove. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **prevádzkovania mammologickej ambulancie**.
2. Nájomca požiadal o zrušenie priestorov operačnej sály a sterilizácie **od 01.04.2022**.
3. Na predmet nájmu bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 vypracovaná a zverejnená Obchodná verejná súťaž č. **09/2017 časť 1**.

#### Čl. II

##### Predmet dodatku

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 04. 2022** do **23. 10. 2022**.“

**2.) V článku III. bod 2 znie:**

- „1. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **94,73 €**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2017-41**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.“

**2.) V článku IV. bod 2 znie:**

- „1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 107,32 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 45,91 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2017-41**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**3.) Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšie prílohy č. 1 a č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 23. 03. 2022

**Za prenajímateľa:** Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP

**Za nájomcu:** COR-MEDICAL, s.r.o.  
MUDr. Ivan Kubačka, PhD.  
konateľ

COR-MEDICAL s.r.o.  
Odbojárov 420  
026 01 Dolná  
IČO: 47 372 977 DIK



**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/41**

Nájomca:  
COR-MEDICAL, s.r.o.

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

| Nebytový priestor                        | Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup> | Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup> | Výška nájomného za nebytové priestory |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| ambulancia č. 151                        | 23,68                                               | 30                               | 710,40                                |
| spol. chodba 60% z priestorov            | 14,21                                               | 30                               | 426,30                                |
| <b>Spolu</b>                             | <b>37,89</b>                                        |                                  |                                       |
| <b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b> | <b>30,00</b>                                        |                                  | <b>1 136,70</b>                       |
| <b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b> | <b>Základ dane</b>                                  | <b>20% DPH</b>                   | <b>Celkom</b>                         |
|                                          | 94,73                                               | 0                                | 94,73                                 |

**2) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

| Služby bez DPH                      |  |  | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|--|--|------------------|
| Teplota a TUV                       |  |  | 68,23            |
| Elektrická energia                  |  |  | 22,00            |
| Vodné a stočné, dažďová voda        |  |  | 15,10            |
| parkovanie                          |  |  | 1,99             |
| <b>Mesačné platby spolu bez DPH</b> |  |  | <b>107,32</b>    |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 36,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 26,52 € ročne /dažďové vody/

| Služby s DPH                                                         |                    |                | Mesačná suma v € |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| služby telefonnej ústredne                                           |                    |                | 4,16             |
| odvoz biolog. odpadu                                                 |                    |                | 4,56             |
| upratovanie chodby                                                   |                    |                | 7,46             |
| sterilizácia nástrojov                                               |                    |                | 22,08            |
| <b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b> | <b>Základ dane</b> | <b>20% DPH</b> | <b>Celkom</b>    |
|                                                                      | 38,26              | 7,65           | 45,91            |

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v ambulancii je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii

Dodávka za el. energiu – chodba je vypočítaná paušálne vo výške 60,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 18m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 102 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/41**

Nájomca:  
COR-MEDICAL, s.r.o

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2022**

| Dátum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) |              |               | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|---------------|------------------------------|
|              |                             |                            | Základ dane              | DPH 20%      | spolu DPH     |                              |
| 5.4.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.5.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.6.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.7.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.8.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.9.2022     | 94,73                       | 107,32                     | 38,26                    | 7,65         | 45,91         | 247,96                       |
| 5.10.2022    | 70,28                       | 79,62                      | 28,38                    | 5,68         | 34,06         | 183,96                       |
| <b>Spolu</b> | <b>638,66</b>               | <b>723,54</b>              | <b>257,94</b>            | <b>51,58</b> | <b>309,52</b> | <b>1 671,72</b>              |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.